
Villas Cidade Jardim

Rua Pongada

catuai
Grupo

HRO empreendimentos
imobiliários

Perkins&Will



Estádio Morumbi

9 minutos



Hosp Albert Einstein

10 minutos



Praça Vinícius de Moraes

5 minutos



Clube Paineiras

4 minutos



Parque Alfredo Volpi
7 minutos

Jockey Club
11 minutos

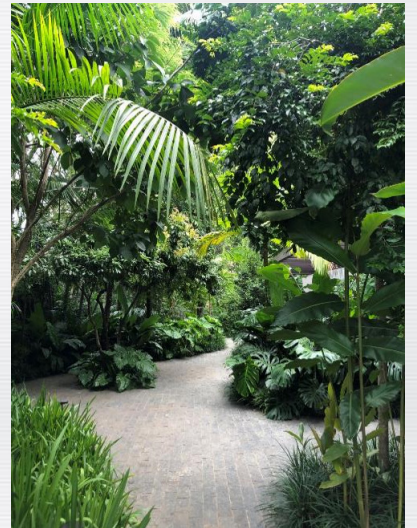
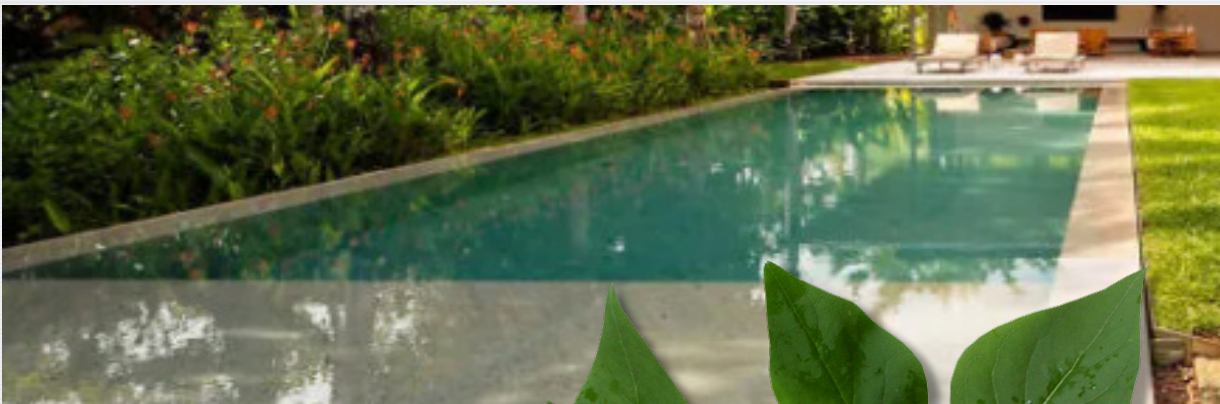
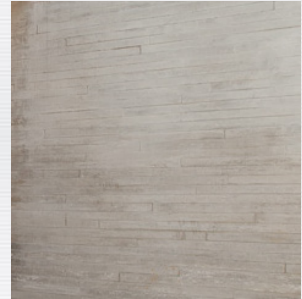
Hosp São Luiz
6 minutos

Parque do Povo
8 minutos

**Villas
Cidade Jardim**

Shopping Cidade Jardim
7 minutos

Av. Berrini
10 minutos





Rua Acutranha

Av. Dr. Alberto Penteado

Rua Pongada

Praça Marina Eid Farhat

Rua Roberto Chapi

Rua Armando Petrella

Acesso Veículos e Pedestres

Rua Pongada

Rua Pacobá

Rua Jabá

Praça Olimar Feder Agosti





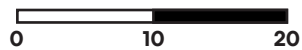
Imagens preliminares que poderão sofrer alteração após o desenvolvimento do projeto.

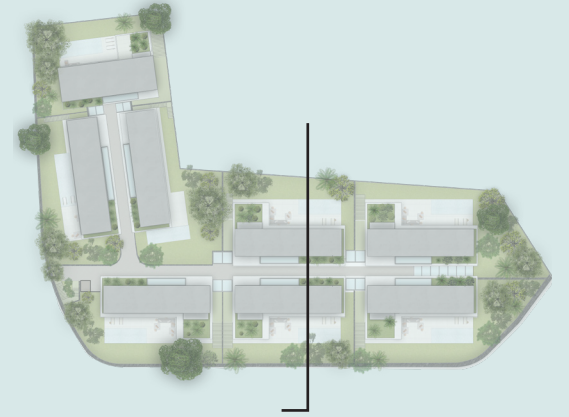


Villas Cidade Jardim
Vista geral



Implantação





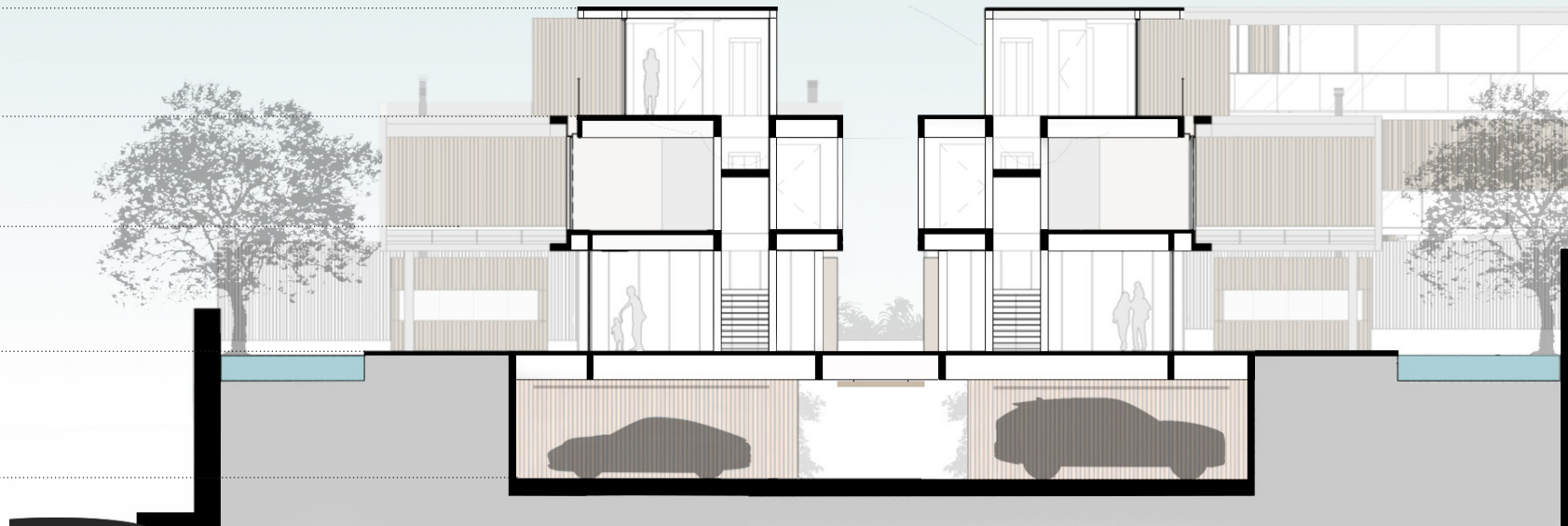
Cobertura
10.00

2º Pavimento
7.10

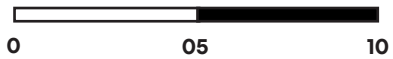
1º Pavimento
3.55

Térreo
0.00

Subsolo
-3.60



Corte Esquemático



Plantas preliminares que poderão sofrer alteração após o desenvolvimento do projeto.

Residência 01

Tipologia A



Imagens preliminares que poderão sofrer alteração após o desenvolvimento do projeto.



Villas Cidade Jardim
Fachada Tipo A

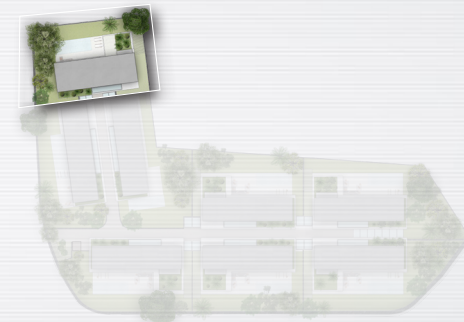
Residência 01

Tipologia A



Subsolo





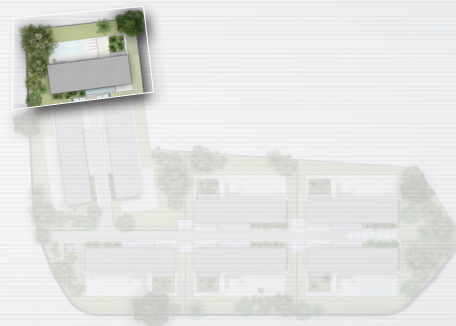
Térreo



Plantas preliminares que poderão sofrer alteração após o desenvolvimento do projeto.

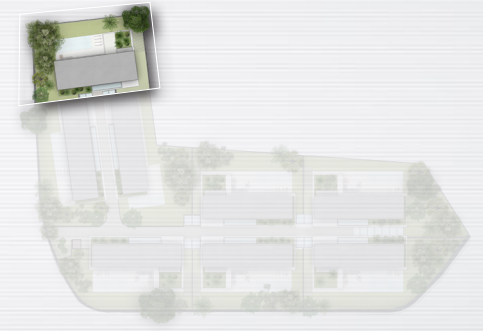
Residência 01

Tipologia A



1º Pavimento





2º Pavimento



Plantas preliminares que poderão sofrer alteração após o desenvolvimento do projeto.



Imagens preliminares que poderão sofrer alteração após o desenvolvimento do projeto.



Villas Cidade Jardim
Fachada Tipo B

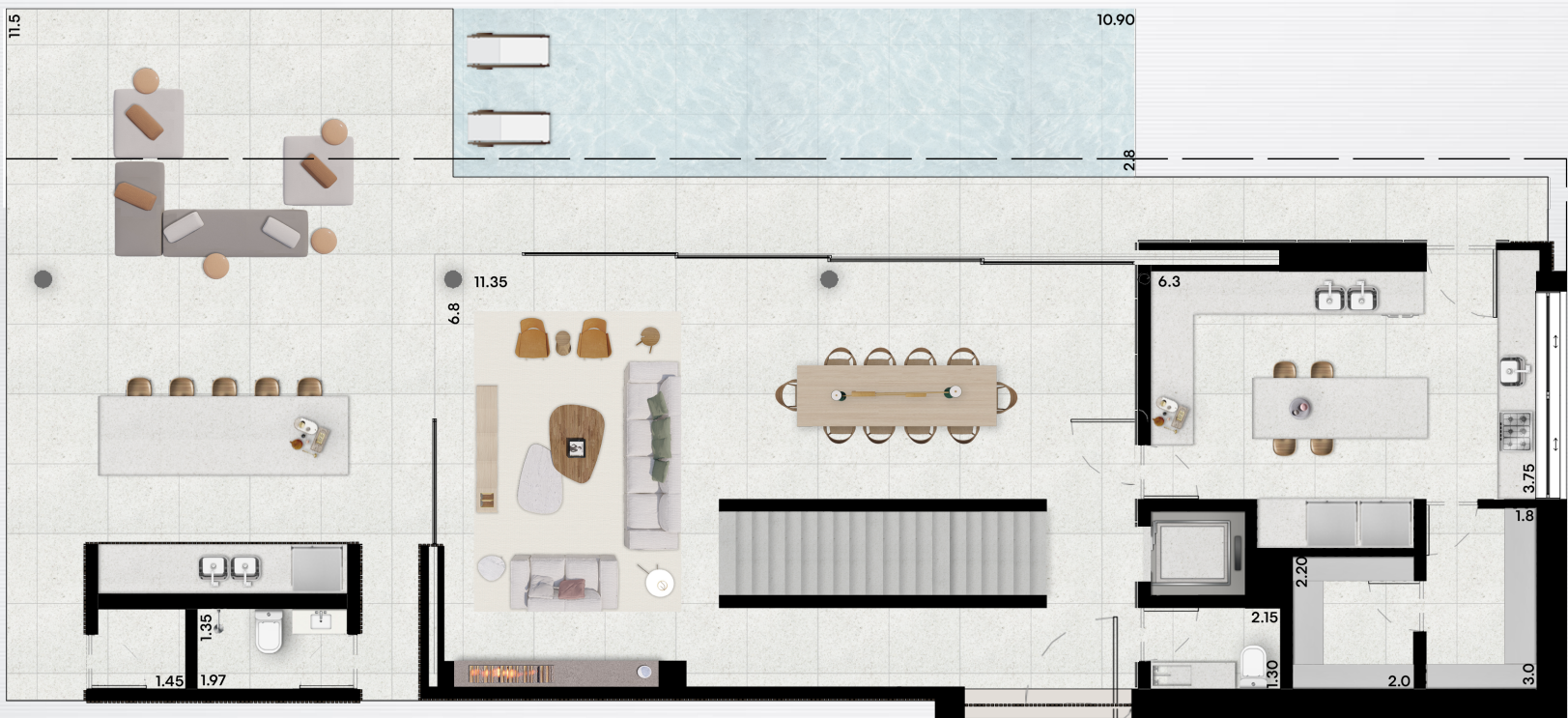
Residência 02

Tipologia B



Subsolo

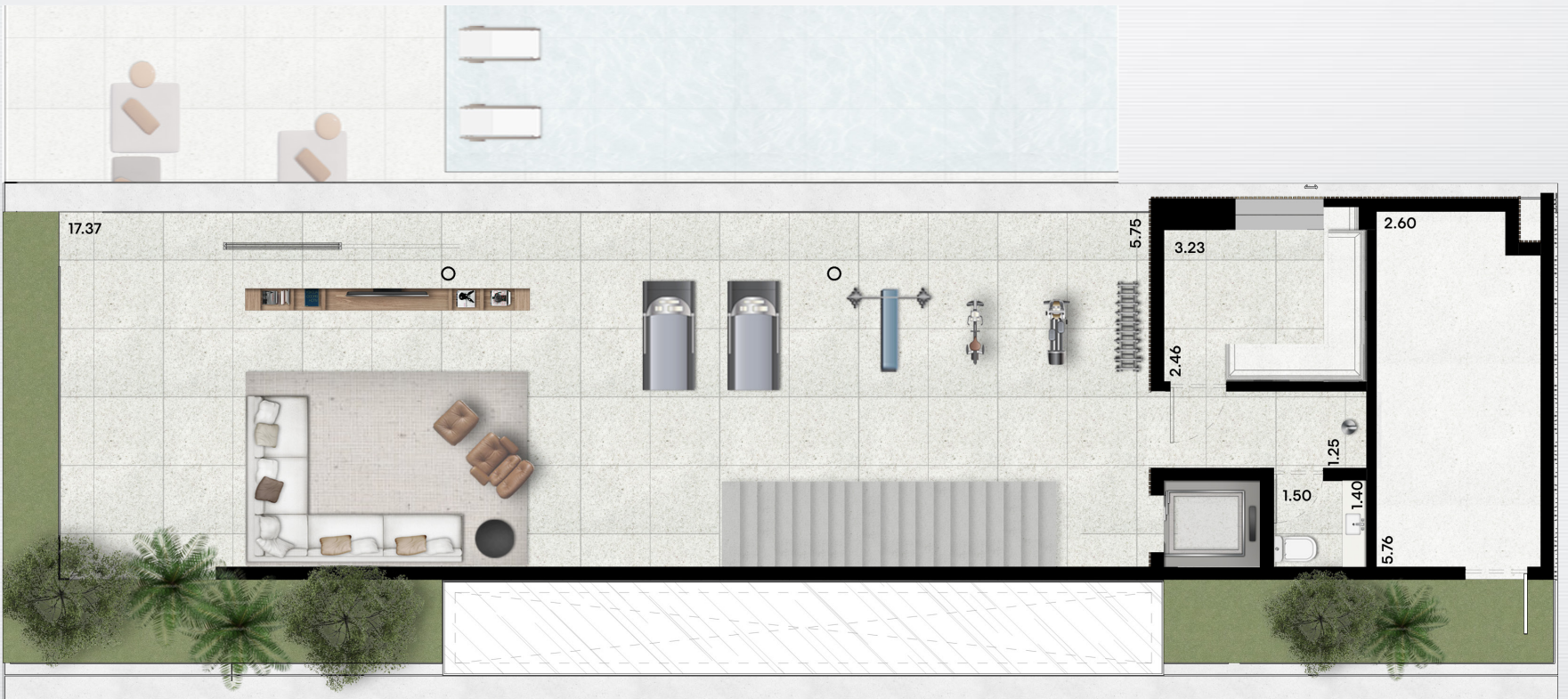




Térreo



Plantas preliminares que poderão sofrer alteração após o desenvolvimento do projeto.



2º Pavimento



Plantas preliminares que poderão sofrer alteração após o desenvolvimento do projeto.



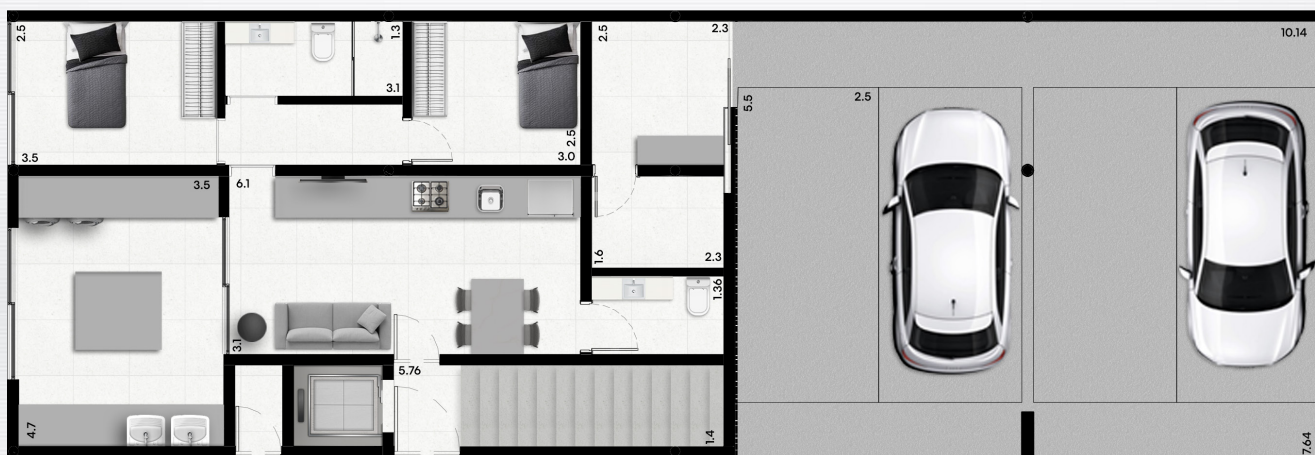
Imagens preliminares que poderão sofrer alteração após o desenvolvimento do projeto.



Villas Cidade Jardim
Fachada Tipo C

Residência 05

Tipologia C



Subsolo





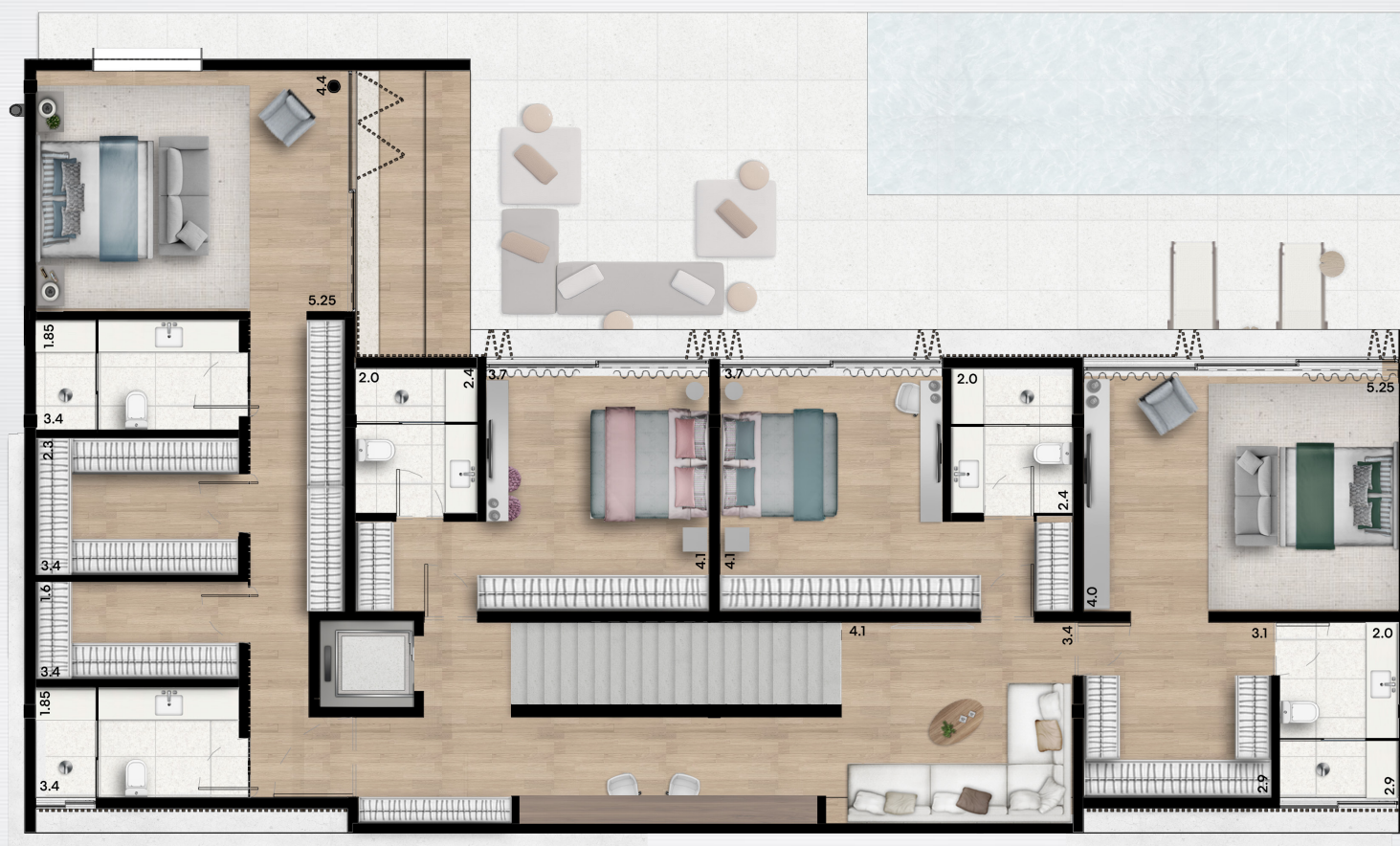
Térreo



Plantas preliminares que poderão sofrer alteração após o desenvolvimento do projeto.

Residência 05

Tipologia C



1º Pavimento





2º Pavimento



Plantas preliminares que poderão sofrer alteração após o desenvolvimento do projeto.



Imagens preliminares que poderão sofrer alteração após o desenvolvimento do projeto.



**Villas Cidade Jardim
Entrada**



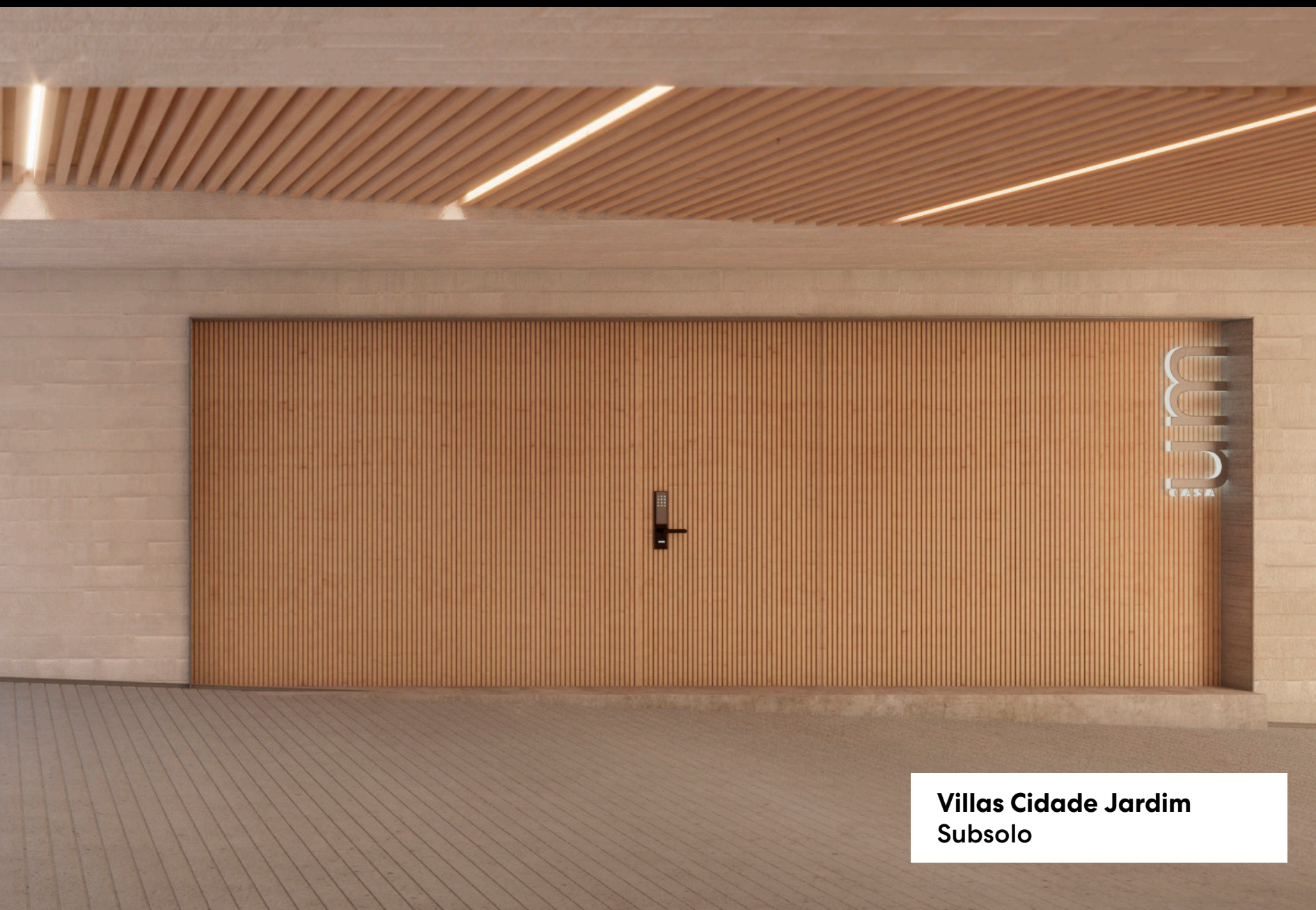
Imagens preliminares que poderão sofrer alteração após o desenvolvimento do projeto.



Villas Cidade Jardim
Subsolo



*Imagens preliminares que poderão sofrer
alteração após o desenvolvimento do projeto.*



**Villas Cidade Jardim
Subsolo**

Imagens preliminares que poderão sofrer alteração após o desenvolvimento do projeto.



Villas Cidade Jardim
Térreo Tipo C - Vista lateral



Imagens preliminares que poderão sofrer alteração após o desenvolvimento do projeto.



Imagens preliminares que poderão sofrer alteração após o desenvolvimento do projeto.



**Villas Cidade Jardim
Gourmet Tipo B**

Imagens preliminares que poderão sofrer alteração após o desenvolvimento do projeto.



Villas Cidade Jardim
Térreo Tipo C -Sala Estar





Imagens preliminares que poderão sofrer alteração após o desenvolvimento do projeto.



Villas Cidade Jardim
Fachada Tipo A - SALA DE JOGOS

Imagens preliminares que poderão sofrer alteração após o desenvolvimento do projeto.





Villas Cidade Jardim
Fachada Tipo A - SUÍTE MASTER

*Imagens preliminares que poderão sofrer
alteração após o desenvolvimento do projeto.*



Villas Cidade Jardim
Vista noturna



Tabela Numérica



Planta chave
sem escala

UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA COBERTA				ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA		SUBTOTAL (áreas privadas)	Área das Vagas no Subsolo	TOTAL ÁREA PRIVATIVA (coberta + descoberta + uso exclusivo)	JARDIM	TERRENO
	Subsolo	Térreo	Superior	Cobertura	Térreo (descoberto)	Cobertura (terraço descoberto)					
CASA 1	85,54	209,91	212,07	102,48	60,42	42,73	713,15	65,33	778,48	206,28	498,34
CASA 2	88,75	211,23	206,20	116,27	62,36	14,88	699,69	77,36	777,05	184,86	469,54
CASA 3	88,75	211,23	206,20	116,27	58,55	14,88	695,88	77,36	773,24	211,36	525,03
CASA 4	98,90	226,79	228,83	106,15	86,96	43,70	791,33	82,36	873,69	177,57	509,23
CASA 5	98,90	226,79	228,83	106,15	87,75	43,70	792,12	82,36	874,48	169,93	490,42
CASA 6	98,90	226,79	228,83	106,15	86,89	43,70	791,26	82,36	873,62	125,35	485,56
CASA 7	98,90	226,79	228,83	106,15	87,46	43,70	791,83	82,36	874,19	258,80	602,19
CASA 8	98,90	226,79	228,83	106,15	87,67	43,70	792,04	82,36	874,40	234,55	596,49

Áreas preliminares que poderão sofrer alteração após o desenvolvimento do projeto.

Perkins&Will Time de Projeto

Fernando Vidal
Managing Director, Principal

Giovanni Campari
Project Manager

Fátima Oliveira
Project Manager and Legal Specialist

Gabriel Freitas
Project Designer

Renan Kadomoto
Project Designer

Mariana Galano
Project Architect

Maria Caporale
Architect

José Teixeira
Director of Finance

Rodrigo Gianoni
Marketing



Saiba
mais sobre
o nosso
estúdio no
QR Code ao
lado.

Realização



Arquitetura

Perkins&Will